

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THADS  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 668/TB-THADS

Ba Đình, ngày 09 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 400/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.01 (3)/2024/TBĐG-SIQG ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

**Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia**

Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền. quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Địa chỉ liên hệ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất 137m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 170 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội của ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu tại thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC229757 vào sổ cấp GCN: CS32996 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/12/2015 cho ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu và tài sản gắn liền trên thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội là nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 293,5m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại số 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 09/5/2024 đến 17h00' ngày 04/6/2024** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

**Giá khởi điểm: 23.086.429.128 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, một trăm hai mươi tám đồng).** Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)**

- Số tiền đặt trước: **4.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng)**

**f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 04/6/2024; 05/6/2024 đến 17h00' ngày 06/6/2024;**

- Số tiền đặt trước: **4.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09h30' ngày 07/6/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**

- Bước giá tối thiểu: **100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).**

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, số điện thoại: 02422194543, số điện thoại Chi cục trưởng: 0903.210.956, số điện thoại Chấp hành viên: 0934.650.065. Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia, số điện thoại liên hệ: 024 6292 1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đội Cấn;
- UBND phường Phương Liên;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Dương Thanh Tùng**